

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA

email : upravljanje-imovinom@zagreb.hr
URL : <https://zagreb.hr/gradski-ured-za-upravljanje-imovinom-i-stanovanje/>

ime i prezime/naziv pravne osobe

OIB-osobni identifikacijski broj

adresa/sjedište

GRAD ZAGREB
Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje
Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: Zahtjev za sklapanje novog ugovora o najmu stana (produljenje najma)

Molim da mi se produži valjanost Ugovora o najmu stana sklopljenog sa Gradom Zagrebom:

dana : _____

za stan na adresi: _____

Članovi domaćinstva su:

(prezime/ime/srodstvo/godina rođenja)

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____
- 4 _____
- 5 _____
- 6 _____
- 7 _____
- 8 _____
- 9 _____
- 10 _____

mjesto i datum

potpis podnosioca zahtjeva / punomoćnika

POPIS DOKUMENTACIJE ZA PRODUŽENJE NAJMA STANA

1. Uvjerenje o prebivalištu za sve članove kućanstva - izdaje MUP (Ulica grada Vukovara 70) ili PP Sesvete (Kašinska 1b), može i preko sustava e-Građani
2. Ovjerenu izjavu podnositelja zahtjeva da on i članovi kućanstva nemaju u vlasništvu useljiv stan ili kuću na području Grada Zagreba i Zagrebačke županije (useljiv stan ili kuća smatra se skup prostorija namijenjenih za trajno stanovanje koji predstavljaju cjelinu stabilnu i sigurnu za korisnike i okolinu, koja ima prostore za pripremu hrane, odmor i osobnu higijenu te je opremljena najmanje niskonaponskom električnom mrežom i vodom)
3. Potvrdu o visini dohotka i primitaka (**izdaje porezna uprava**) za sve članove kućanstva za **2025.** godinu
4. Potvrde o podmirenim obvezama za utrošenu energiju ili obavljenju uslugu, te potvrda o plaćenju najamnini, koje daju na Vaš zahtjev:
 - Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o., Radnička cesta 1 (opskrba@gpz-opskrba.hr) ili Hep-Toplinarstvo d.o.o., Ulica grada Vukovara 37b (toplinarstvo@hep.hr) ili Međimurje plin d.o.o., Hektorovićeve ulica 2 (medjimurje-plin@medjimurje-plin.hr) (**ovisno o načinu grijanja**),
 - HEP Elektra, Služba za opskrbu, Ulica grada Vukovara 37 (Sve informacije vezane za ugovorni račun (pregled računa i uplata, pregled uplatnica za odabrani račun te uvid u saldo) moguće je u bilo kojem trenutku provjeriti putem aplikacije Moj račun (hep.hr) ili se obratiti putem web obrasca - <https://www.hep.hr/elektra/kontakti/kontakt-obrazac-postojeci-kupci/1628> (potvrda o potrošenoj električnoj energiji i naknadi za korištenje mreže),
 - Zagrebački holding d.o.o., Centar za korisnike, Ulica grada Vukovara 41 (holding.centar@zgh.hr) (potvrda o plaćenju najamnini i ostalim naknadama)
 - Vodoopskrba i odvodnje d.o.o. Folnegovićeve 1 – za stanove koji imaju ugrađen vodomjer (vio.info@zgh.hr)
5. Uvjerenje o (ne)posjedovanju nekretnina putem sustava e-Građani podnošenjem zahtjeva za izdavanje uvjerenja o posjedovanju za sve članove kućanstva – (i maloljetne), ili podnošenjem zahtjeva Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Marulićev trg 18 ili na e-mail- katastar.isprave@zagreb.hr ili katastar.podaci@zagreb.hr;
6. Potvrda o (ne)vlasništvu nekretnina na području Republike Hrvatske za sve članove kućanstva (i maloljetne) putem sustava e-Građani ili podnošenjem zahtjeva Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišno-knjižnom odjelu na adresama: Prilaz baruna Filipovića 22, Turinina 3 i Industrijska 15, Sesvete;
7. Potvrda o izvršenom servisu plinskog bojlera ne starija od 2 godine (za stan koji se grije na plin), i to izdan od strane **ovlaštene tvrtke** (ovisno o proizvođaču bojlera) koja izvodi servise bojlera (servisi izvršeni od strane neovlaštenih tvrtki neće biti priznati prilikom produljenja ugovora kao niti prilikom otklanjanja kvarova na plinskim bojlerima koje je Grad dužan financirati)
8. Preslika posljednjeg ugovora o najmu stana
9. U slučaju razvoda braka – preslika pravomoćne presude o razvodu braka i plan o roditeljskoj skrbi iz kojeg je razvidno s kim djeca žive
10. Ukoliko nakon zadnjeg Ugovora postoje novi članovi kućanstva, potrebno je dostaviti Izvadak iz matice knjige rođenih (preslike) ili izjavu o izvanbračnoj zajednici ovjerenu kod javnog bilježnika, a ukoliko je netko od članova odselio, potrebno je dostaviti dokaz o promjeni prijave prebivališta (preslika osobne iskaznice ili uvjerenje o prebivalištu)
11. Preslika smrtnog lista (ukoliko je netko od članova preminuo od sklapanja zadnjeg ugovora o najmu stana)
12. Ukoliko se radi o umirovljenicima u samačkim ili dvočlanim kućanstvima ili ako je najmoprimac ili član njegovog kućanstva osoba s težim ili teškim invaliditetom, odnosno III. i IV. stupnjem funkcionalnih nesposobnosti, dostaviti preslike rješenja o invaliditetu ili presliku rješenja o umirovljenju.

Zahtjevi se predaju u prizemlju zgrade – pisarnica, Trg Stjepana Radića 1, Gradska uprava Zagreb

(OVJERITI KOD BILJEŽNIKA)

IZJAVA

_____ iz Zagreba, _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

OIB _____, izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ni ja, ni članovi kućanstva nemamo u vlasništvu useljivu kuću ili stan na području Grada Zagreba i Zagrebačke županije.

Izjavljujem da sa mnom u predmetnom gradskom stanu stanuju sljedeće osobe:

U Zagrebu, _____
(datum)

(vlastoručni potpis)

PODACI ZA KONTAKT

*Davanje podataka o broju telefona i adresi elektroničke pošte nije uvjet za podnošenje zahtjeva niti je nužno za izvršenje usluge ili pravnog odnosa temeljenog na zahtjevu. Ovi se podaci obrađuju isključivo uz Vašu privolu.

*br telefona/mobitela

*email

Izjava o davanju suglasnosti za obradu osobnih podataka

(sukladno članku 6. stavku 1. točki (a) Opće uredbe o zaštiti podataka – GDPR)

Donjim potpisom dajem izričitu privolu Gradu Zagrebu / Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje za obradom mojih osobnih podataka (broj telefona i adresa elektroničke pošte) isključivo u svrhu ostvarivanja lakše komunikacije unutar predmetnog postupka.

Potvrđujem da sam upoznat kako ovu privolu mogu uskratiti, odnosno povući u svakom trenutku podnošenjem relevantnog zahtjeva kao i ostvariti druga prava propisana Općom uredbom o zaštiti podataka (SL EU L119, dalje: Opća uredba) te da je obrada do trenutka povlačenja privole zakonita.

Obrasci zahtjeva podnošenjem kojih se pokreću postupci vezani uz zaštitu osobnih podataka objavljeni su na poveznici <https://zagreb.hr/sluzbenik-za-zastitu-podataka/49660>

datum

potpis

Za elektroničko davanje privole (kada se izjava ne podnosi fizički s vlastoručnim potpisom)

Ovim putem potvrđujem da sam pročitao/la i razumio/la gornju izjavu te dajem svoju suglasnost (označite kvačicom)